

SORTIE ET SORTIE PARTIELLE D'UN BIEN



Seldon
finance



Wininvest
P a t r i m o i n e



GROUPE
Seldon

Diffusion limitée C1

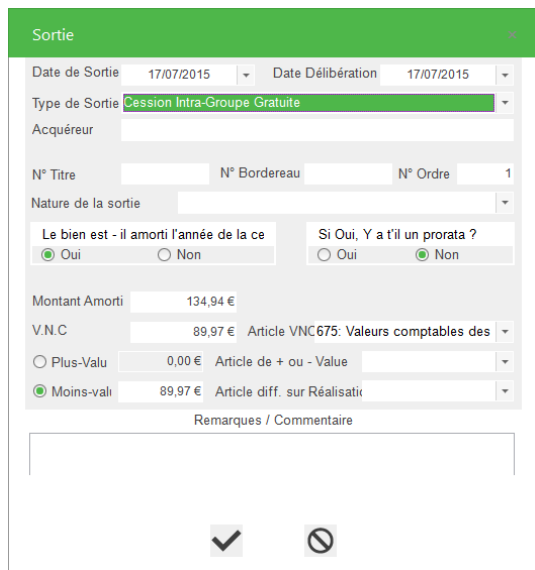
PRÉAMBULE

La sortie d'un bien est caractérisée par la vente d'une collectivité à un tiers d'un bien immobilier ou mobilier. Il existe cependant certaines conditions à respecter (inaliénabilité).

Wininvest distingue différents modes de sortie : les cessions, les dotations (ou apport en nature), les sinistres et les mises à la réforme d'immobilisation. Il existe plusieurs types de sortie, selon le type de sortie les informations présentes dans la fenêtre seront différentes. Dans tous les cas, la 1^{ère} partie sera présente (date de sortie, date de délibération, type de sortie, acquéreur, n° titre, n° bordereau, n° ordre).

Fenêtre des informations pour les cessions :

- A titre gratuit
- Dotation ou Apport
- Mise au rebut

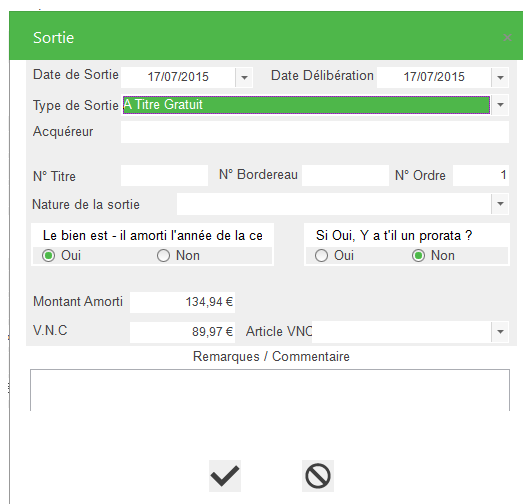


The screenshot shows the 'Sortie' window with the following details:

- Date de Sortie: 17/07/2015
- Date Délibération: 17/07/2015
- Type de Sortie: Cession Intra-Groupe Gratuite
- Acquéreur: (empty field)
- N° Titre: (empty), N° Bordereau: (empty), N° Ordre: 1
- Nature de la sortie: (empty dropdown)
- Le bien est - il amorti l'année de la ce: ☒ Oui ☐ Non
- Si Oui, Y a t'il un prorata ? ☐ Oui ☒ Non
- Montant Amorti: 134,94 €
- V.N.C: 89,97 € Article VNC675: Valeurs comptables des
- ☐ Plus-Valu 0,00 € Article de + ou - Value
- ☒ Moins-vali 89,97 € Article diff. sur Réalisati
- Remarques / Commentaire: (empty text area)
- Buttons: ✓ (check), ✗ (cancel)

Fenêtre des informations pour les cessions :

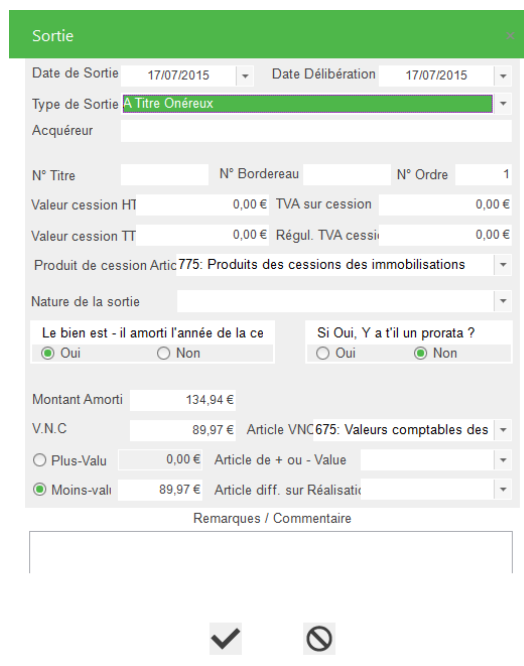
- A titre onéreux
- Bien est sinistré
- Cession intra-groupe onéreuse
- Cession à une autre gestion
- Cession à l'euro symbolique



The screenshot shows the 'Sortie' window with the following details:

- Date de Sortie: 17/07/2015
- Date Délibération: 17/07/2015
- Type de Sortie: A Titre Gratuit
- Acquéreur: (empty field)
- N° Titre: (empty), N° Bordereau: (empty), N° Ordre: 1
- Nature de la sortie: (empty dropdown)
- Le bien est - il amorti l'année de la ce: ☒ Oui ☐ Non
- Si Oui, Y a t'il un prorata ? ☐ Oui ☒ Non
- Montant Amorti: 134,94 €
- V.N.C: 89,97 € Article VNC
- Remarques / Commentaire: (empty text area)
- Buttons: ✓ (check), ✗ (cancel)

Fenêtre des informations pour les cessions intra-groupes gratuites.



The screenshot shows the 'Sortie' window with the following details:

- Date de Sortie: 17/07/2015
- Date Délibération: 17/07/2015
- Type de Sortie: A Titre Onéreux
- Acquéreur: (empty field)
- N° Titre: (empty), N° Bordereau: (empty), N° Ordre: 1
- Valeur cession HT: 0,00 € TVA sur cession: 0,00 €
- Valeur cession TT: 0,00 € Régul. TVA cessi: 0,00 €
- Produit de cession Artic775: Produits des cessions des immobilisations
- Nature de la sortie: (empty dropdown)
- Le bien est - il amorti l'année de la ce: ☒ Oui ☐ Non
- Si Oui, Y a t'il un prorata ? ☐ Oui ☒ Non
- Montant Amorti: 134,94 €
- V.N.C: 89,97 € Article VNC675: Valeurs comptables des
- ☐ Plus-Valu 0,00 € Article de + ou - Value
- ☒ Moins-vali 89,97 € Article diff. sur Réalisati
- Remarques / Commentaire: (empty text area)
- Buttons: ✓ (check), ✗ (cancel)

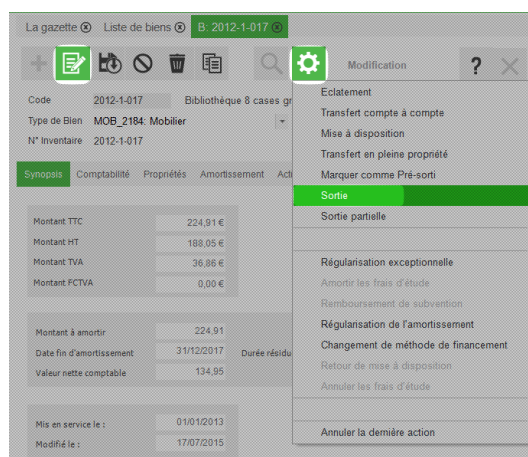
Exemple : Une bibliothèque (bien n°2012-1-017) a été acquise le 23 janvier 2012 pour 224,91 €. Il a été décidé lors de son acquisition de l'amortir pendant 5 ans (type de bien 2184). Ce bien est vendu le 22 février 2015 pour 150 € HT et il est décidé d'amortir ce bien l'année de sa cession.

1. SORTIE D'UN BIEN

a. Action de sortie

Dans la fiche du bien, cliquez sur « Modifier »  puis sur « Action » .

Sélectionnez « Sortie ».



Inscrivez la date de sortie du 22/02/2015, le type de sortie est « A titre onéreux ». Inscrivez 150 dans la valeur de la cession HT et l'article du produit de cession. Wininvest détermine si la vente entraîne une plus ou moins-value.

Le fait de renseigner la date, reporte automatiquement le montant amorti et la valeur nette comptable du bien (V.N.C.). Si le type de bien est parfaitement paramétré, les articles de VNC, de plus ou moins-value et de différence sur réalisation sont déjà renseignés, sinon sélectionnez les.

Inscrivez des remarques si nécessaire et validez la sortie.

Sortie

Date de Sortie 22/02/2015 Date Délibération 22/02/2015

Type de Sortie A Titre Onéreux

Acquéreur

N° Titre N° Bordereau N° Ordre 1

Valeur cession HT 150,00 € TVA sur cession 0,00 €

Valeur cession TT 150,00 € Régul. TVA cession 0,00 €

Produit de cession Artic 775: Produits des cessions des immobilisations

Nature de la sortie

Le bien est - il amorti l'année de la ce ☒ Oui ☐ Non Si Oui, Y a t'il un prorata ? ☐ Oui ☒ Non

Montant Amorti 134,94 €

V.N.C 89,97 € Article VNC675: Valeurs comptables des

☒ Plus-Valu 60,03 € Article de + ou - Value 676: Différences sur réal

☐ Moins-vali 0,00 € Article diff. sur Réalisati 192: Différence sur réal

Remarques / Commentaire

A SAVOIR



Les remarques ou commentaires sont accessibles en faisant un double clic sur l'action « Sortie ».



b. Les effets sur les écritures comptables

L'ordonnateur va émettre un mandat sur le compte 675 et un titre sur le compte d'immobilisation pour la valeur nette comptable. Il va également émettre un titre sur le compte 775 pour le prix de vente.

Le comptable, à réception des mandats et titres, va réintégrer les amortissements pratiqués.

Dans notre cas :

On décide d'amortir le bien l'année de la cession sans proratiser l'amortissement, le compte d'amortissement est débité et le compte de dotation crédité pour le montant d'un amortissement équivalent à 1 année (44,98 €).

Le compte d'immobilisation « 2183 » est crédité du montant initial de l'immobilisation (224,91 €), le compte d'amortissement est débité de la somme des amortissements pratiqués avant la sortie (134,94 €). La différence entre ces montants représente la VNC, compte « 675 » débité (89,97 €)

Le prix de vente du bien (150 €) est inscrit au crédit du compte de produit de cession « 775 ». La différence avec le compte de la VNC est enregistrée dans le compte de plus/moins-valeur (150 € - 89,97 € = 60,03 €) et dans un compte de différence sur réalisation d'immobilisation.

Synopsis	Comptabilité	Propriétés	Amortissement	Actions	Inventaire	Ajout d'onglet
Généralités	BUDGET D'AMORTISSEMENT	ARTICLE	DÉBIT	CRÉDIT	OPÉRATION	IMPUTATION ACTION
01	23/01/2012	2184	224,91		Acquisition Bibliothèque 8 cases gris	21 2184 023001 Acquisition
Composante	01	31/12/2013	28184	44,98	Amortissement	28 28184 023001 Amortissement
Mandats	01	31/12/2013	6811	44,98	Dotation aux amortissements	68 6811 023001 Amortissement
Journal	01	31/12/2014	28184	44,98	Amortissement	28 28184 023001 Amortissement
	01	31/12/2014	6811	44,98	Dotation aux amortissements	68 6811 023001 Amortissement
	01	22/02/2015	28184	44,98	Amortissement	28 28184 023001 Amortissement
	01	22/02/2015	6811	44,98	Dotation aux amortissements	68 6811 023001 Amortissement
	01	22/02/2015	2184		89,97 Virement pour solde du compte d'immobilisation	21 2184 023001 Sortie
	01	22/02/2015	675	89,97	Valeur comptable des éléments d'actif cédés	67 675 023001 Sortie
	01	22/02/2015	2184		134,94 Immobilisation, Réintégration d'amortissement	21 2184 023001 Sortie
	01	22/02/2015	775		150,00 Produit des cessions d'éléments d'actif	77 775 023001 Sortie
	01	22/02/2015	676	60,03	Différence transféré en investissement débit	67 676 023001 Sortie
	01	22/02/2015	192	60,03	Différence sur réalisation d'immobilisation	19 192 023001 Sortie
	01	22/02/2015	28184	134,94	Virement pour solde du compte d'amortissement	28 28184 023001 Sortie

A SAVOIR



Si le prix de vente est supérieur à la VNC : compte de plus-value « 676 ». Si le prix de vente est inférieur à la VNC : compte de moins-value « 776 ».



En cas de subvention associée, le comptable va solder les comptes de subvention. Si la subvention n'est pas complètement reprise l'ordonnateur va passer une écriture de quote-part du montant restant. Il va débiter le compte de la subvention et créditer le compte d'amortissement de la subvention pour la valeur d'origine.



5